SCHEMA DI CONTRATTO

CONTRATTO Rep. N°. ……
OGGETTO: Opere di impermeabilizzazione e coibentazione delle coperture degli stabili siti nel campus presso via Castelnuovo a Como (CO).

Responsabile Unico del Procedimento:
……
Recapito mail: ……...
Recapito P.E.C.: ……
Indirizzo postale: ……..
C.I.G.:……

R E P U B B L I C A I T A L I A N A

L'anno ……. – duemilaventuno - addì - del mese di , in Como, Via Castelnuovo 7
Davanti a me Dott. ……- (C.F. ……), Segretario Generale dell'Università degli Sudi dell'Insubria, autorizzato a rogare gli atti nei quali l'ente è parte ex art. 97 comma 4) lettera c) del D.Lgs. 267/2000, sono personalmente comparsi i Signori:
……

da una parte
per l'Università degli Studi dell'Insubria con sede a Varese in Via Ravasi 2, (C.F. ----------), che d'ora innanzi sarà denominato committente od ente appaltante, l'……., nato a …….. il --/--/---- , che interviene alla stipula del presente contratto in qualità di Legale Rappresentante dell'Università degli Studi dell'Insubria, che dichiara: ----------
- di non avere avuto rapporti di natura privatistica con i firmatari della Società nel biennio precedente alla presente stipula (art. 14 DPR 62/2013 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici"); ----------
- che "non esistono relazioni di parentela o affinità tra i propri dipendenti e dirigenti ed i soggetti facenti parte dell'impresa aggiudicataria dell'appalto in oggetto". --------

dall'altra parte
per l'Operatore Economico ..... con sede a ....., in Via ..... n. ..... (P.IVA/C.F. .....), che d'ora innanzi sarà denominato aggiudicatario o appaltatore, il Sig./la Sig.ra ....., nato/a a

..... il ....., che di-chiara di agire e stipulare esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del medesimo in forza di procura speciale in data .....Rep. n. .....-Raccolta n. ..... a ministero del Dott. ....., Notaio in ....., conservata a fascicolo;----------

I predetti intervenuti, della cui identità personale io Segretario Generale, sono certo, premettono:----------

• Che con Determinazione Dirigenziale n. …… del …./…./…., legalmente esecutiva, veniva approvata l'indizione di procedura aperta per l'individuazione del contraente cui affidare la realizzazione a misura dei lavori di "Opere di impermeabilizzazione e coibentazione delle coperture degli stabili siti nel campus presso via Castelnuovo a Como (CO)" (Responsabile Unico del Procedimento:……) per un importo complessivo posto a base di gara pari ad Euro xxxxx,xx oltre IVA, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, sulla base delle modalità di partecipazione contenute nel bando di gara e relativi allegati;--------

• che con Provvedimento Dirigenziale n. ..... del ...../2020 veniva nominata la commissione di gara preposta all'espletamento della procedura aperta in argomento;----------

• che in date / / e / / si svolgevano la 1^ e 2^ seduta pubblica di gara d'appalto come consta dal verbale in atti al n. ...../ di R.U.D.;----------

• che con il citato verbale, la commissione giudicatrice ha definito la graduatoria di gara, dalla quale risulta primo classificato il seguente operatore economico:----------

..... (P. IVA .....) con sede a ..... - Via....., n. ....., la cui offerta ha ottenuto un punteggio totale di ...../100 di cui offerta tecnica ...../... ed offerta quantitativa ..../….), corrispondente ad una offerta economica per il periodo contrattuale di riferimento di € ..... oltre IVA; ----------

• che in data / / con Determinazione Dirigenziale. n. /, qui integralmente richiamata, si addiveniva alla aggiudicazione in via definitiva dei lavori in argomento, all'Impresa ……. con sede in …… in Via ……...

• che, in riferimento all'Impresa aggiudicataria, l'Ente Appaltante ha acquisito in fase di gara presso la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici istituita presso l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (Deliberazione AVCP n. 111 del 20 Dicembre 2012 s.m.i.), la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico – organizzativo ed economico – finanziario per la stipula

di contratti pubblici;----------

• che l'Ente Appaltante ha acquisito dalla Prefettura di Como, l'attestazione della non sussistenza di quanto previsto all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 s.m.i. mediante il rilascio dell'informativa antimafia ai sensi dell'art. 84 co. 3 del D.Lgs. n. 159/2011 s.m.i. - Prot. n. …….

oppure

• che, pur non essendo ancora pervenuti gli esiti delle stesse, stante l'urgenza di stipulare, si procede a norma dell'art. 92 comma 3) del medesimo decreto e, pertanto, il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva ed il committente, nel caso di avveramento della stessa, recederà dal contratto stesso, fatto salvo il pagamento delle prestazioni già eseguite dall'appaltatore ed il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità con-seguite;----------

• che nel presente contratto sono integralmente richiamate le norme previste dalla Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione" e dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013. ----------

Al riguardo, l'aggiudicatario dichiara di non essere incorso, negli ultimi tre anni, nella violazione dell'art. 53 comma 16 – ter del D.Lgs. n. 165/2001, così come interpretato dall'art. 21 del D.Lgs. n. 39/2013 e si obbliga altresì, al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013.

La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave. ----------

tutto ciò premesso

le Parti, come sopra costituite e rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:----------

1. Confermano e ratificano la suesposta premessa narrativa e l'assumono quale parte integrante e sostanziale del presente atto.----------

2. L'ente appaltante affida all'aggiudicatario, che accetta, l'appalto avente ad oggetto: Lavori di "Opere di impermeabilizzazione e coibentazione delle coperture degli stabili siti nel campus presso Via Castelnuovo a Como (CO)". ----------

3. L'affidamento dei lavori in argomento è regolato dall'osservanza assoluta ed inscindibile dei patti, delle condizioni e norme contenuti nel Capitolato Speciale d'Appalto posto a base di gara, del quale l'aggiudicatario dichiara di avere preso piena e integrale conoscenza, nonché dell'offerta tecnica e quantitativa presentate dallo stesso, documenti tutti rassegnati in atti al n. …… del …….; ----------

4. È importante sottolineare che:----------

• la proposta, riportata nell'offerta tecnica è vincolante per il concorrente ma non per l'Amministrazione; in particolare l'Amministrazione si riserva a proprio insindacabile giudizio di accettare o meno le singole proposte qualitative offerte in sede di gara. Le proposte accettate andranno a costituire parte integrante delle previsioni contrattuali, e la mancata realizzazione delle stesse costituirà grave inadempimento degli obblighi contrattuali, ai sensi dell'art. …… del capitolato di appalto. Nel caso in cui le proposte qualitative non vengano accettate, rimarranno valide le originarie previsioni progettuali;----------

• tutto ciò che sarà riportato nell'offerta tecnica proposta dal concorrente, per le eventuali aggiunte di materiali, prodotti, servizi, forniture, lavori o per l'eventuale progettazione aggiuntiva sarà a totale carico dell'offerente compensato nell'importo totale dell'opera previsto in Capitolato, comprese tutte le modifiche al progetto a base di gara conseguenti alle proposte offerte;----------

• quanto riportato nelle descrizioni dettagliate delle voci riportate negli elaborati a base di gara è da considerarsi il "minimo inderogabile" richiesto dall'Amministrazione e il mancato rispetto di tale "minimo inderogabile" da parte del concorrente sarà riconosciuto "non conforme" e oggetto di esclusione dalla partecipazione.----------

• Non saranno prese in considerazione proposte qualitative che non siano corredate della documentazione (relazione/campionatura) ove richiesta.----------

5. L'ammontare del corrispettivo, dovuto dal committente all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è previsto in Euro ..... (diconsi Euro ...../centesimi), oltre IVA, di cui Euro ..... per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per l'intero periodo contrattuale.----------

6. A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto, l'aggiudicatario ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, cauzione con somma garantita di € ..... (diconsi euro ...../centesimi), mediante polizza fidejussoria n. ....., rilasciata in

data ..... da ..... Agenzia di ....., documento conservato in atti rassegna n. ..... del .....… ----------

7. In ottemperanza a quanto previsto dal Bando di Gara e dal Capitolato Speciale, l'appaltatore ha prodotto le seguenti coperture assicurative:----------
- polizza assicurativa da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per eventuali danni a terzi nell'esecuzione dei lavori;----------
…….
…….
in corso di validità, rilasciate da ....., documento conservato in atti rassegna n. ..... del ..... ----------

8. L'Università degli Studi dell'Insubria ha facoltà di verificare in ogni momento, tramite i propri dipendenti e funzionari, il regolare funzionamento ed andamento dei lavori.----------

9. In caso di inadempimento di una qualsiasi delle obbligazioni assunte con la sti-pula del presente contratto e definite dal Capitolato Speciale d'Appalto o nell'Offerta, Tecnica e Quantitativa presentata dall'appaltatore in sede di gara, l'Ente Appaltante ha facoltà di applicare sanzione pecuniaria secondo le modalità descritte all'art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto stesso, ivi ricompresa la risoluzione di diritto ex art. 1456 C.C..----------

10. Ai sensi della L. 136/2010 e ss.mm.ii., la società ha indicato il/i seguente/i conto/i corrente/i bancario/i dedicato/i, da utilizzare, sia in entrata che in uscita, per tutta la gestione contrattuale, intestati a

.....……..

Sede di .....…….- IBAN ……;

L'impresa dichiara inoltre che la/le persona/e delegata/e ad operare sul/sui con-to/i corrente/i suddetto/i è/sono il/le seguente/i:

• …….. nato a ..... il .....

C.F. .....…….....,

delegato ad operare su tutti i conti correnti dedicati; ----------

A pena di nullità del contratto, tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori oggetto del presente contratto, devono essere registrati sui conti correnti dedicati sopracitati e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario

o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni (sono esentate le fattispecie contemplate all'art. 3 comma 3, della L. 136/2010 e ss.mm. e ii). ----------

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.----------

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere per il presente contratto, il codice identificativo gara (CIG ----------) attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione.----------

E' fatto obbligo di provvedere ad ogni modifica relativa alla generalità e al codice fiscale delle persone delegate ad operare sul suddetto c/c dedicato. A pena di nullità assoluta, l'operatore economico assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge sopra citata.----------

L'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari deve essere riportata in tutti i contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al lavoro di cui al presente contratto e il comune può verificare in ogni momento tale adempimento.----------

L'appaltatore, il subappaltatore od il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge 136/2010 s.m.i., ne deve dare immediata comunicazione all'Università degli Studi dell'Insubria e alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo di Como.----------

10. L'appaltatore dichiara di avere adottato il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001 "Disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica, a norma dell'art. 11 della Legge 29 Settembre 2000 n. 300" ss.mm.ii., consultabile anche sul sito dell'Impresa.----------

11. Variazione degli assetti societari.

Ai sensi della nuova normativa antimafia (art. 86 co. 3 del D. Lgs. n. 159/2011

s.m.i.), l'Impresa affidataria è obbligata a comunicare ogni eventuale variazione degli assetti societari, in particolare, trasmettere al Prefetto che ha rilasciato l'informativa antimafia entro 30 giorni dall'intervenuta modifica dell'assetto societario o gestionale dell'Impresa, copia degli atti dai quali risulta la intervenuta modifica relativamente ai soggetti destinatari di verifiche antimafia di cui all'art. 85 dello stesso Decreto. -------

12. L'appaltatore dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante e si impegna ad osservare e a fare osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto Codice, pena la risoluzione del contratto.----------

13. Si richiamano quale parte integrante al presente atto contrattuale, in allegato:
a) il Capitolato Speciale d'Appalto (in particolare, gli artt. ……);----------
b) il Bando di gara; ----------
c) tutta la documentazione relativa all'offerta tecnico – quantitativa; ----------

14. Il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie della Stazione Appaltante (art. 32 co. 12 D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.); ----------

15. L'esecuzione del contratto potrà avere inizio solo dopo che lo stesso è divenuto ef-ficace, salvo che, in casi di urgenza, la Stazione Appaltante ne chieda l'esecuzione anticipata (art. 32 co. 13 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.); ----------

16. Per tutto quanto non espressamente previsto nel D. Lgs. n. 50/2016, alla stipula del presente contratto si applicano le disposizioni del codice civile; ----------

17. Tutta la documentazione e le informazioni di carattere tecnico e metodologico, fornite dalle parti, dovranno essere considerate riservate. Esse non potranno essere utilizzate, per scopi diversi da quelli previsti nel presente contratto, senza una preventiva autorizzazione scritta dal soggetto che le ha fornite. Le parti si impegnano reciprocamente al rispetto della normativa in materia di Privacy, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 ss.mm.ii. ----------

18. Per la risoluzione di eventuali controversie le parti escludono il ricorso ad arbitri e si rivolgono unicamente alla autorità giudiziaria ordinaria. Il foro territorialmente competente è quello del Tribunale di Como.----------

19. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla formale stipulazione del presente contratto, da registrarsi con imposta in misura fissa ai sensi della vigente legge di registro, sono a carico dell'aggiudicatario.----------

E richiesto io Segretario Generale del Comune ho ricevuto il presente atto, redatto mediante strumenti informatici su n. ....(.....) pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza, previa accertamento delle identità personali, mediante l'apposizione di firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07.03.2005 n° 82 Codice dell'Amministrazione Digitale, verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013.----------

In presenza delle parti io Segretario Generale ho firmato il presente documento informatico con firma digitale, ai sensi del D. Lgs. 82/2005.----------

p. l'Università degli Studi dell'Insubria

p. .....

Sig. .....…